

Zápisnica

zo 4. obecného zastupiteľstva obce Ptičie zo dňa 30. 8. 2021

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania zasadnutia (a jeho doplnenie zo strany poslancov)
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zastupiteľstva
5. Schválenie odpredaja verejnej kanalizácie pre VVS a.s. Košice
6. Schválenie použitia rezervného fondu
7. Prerokovanie ohľadom odkúpenia časti pozemku od (p. J. Bešák)
8. Diskusia, rôzne
9. Návrh na uznesenie a záver

K bodu 1: Starosta obce privítal prítomných poslancov na 4. OZ obce Ptičie a zároveň ich oboznámil s programom zasadnutia. Miroslav Mato sa z pracovných dôvodov zasadnutia nezúčastnil.

K bodu 2: Prítomní poslanci jednohlasne zvolili za zapisovateľku Ing. Máriu Hustákovú. Za overovateľov zápisnice boli zvolení Ing. Tatiana Kalaninová a Ing. Gabriel Lancoš

Hlasovali: 4 poslanci
Za návrh: 4 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 3: Schválenie programu zasadnutia.
Prítomní poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia.

Hlasovali: 4 poslanci
Za návrh: 4 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 4: Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ konaného dňa 25.06.2021

K bodu 5: Schválenie odpredaja verejnej kanalizácie pre VVS a.s. Košice

Odpredaj obecného majetku uvedeného v kúpnej zmluve medzi VVS a.s. Košice a obcou Ptičie v nasledovnom rozsahu a to o dĺžke 536,73m, ktorá bola zrealizovaná zo zdrojov obce a kanalizácia, ktorá bola vybudovaná z dotácie EF o dĺžke 409,23m, PVC DN 160 a DN 300 spolu dĺžka 945,96m. Predávajúci Obec Ptičie je výlučným vlastníkom majetku - časti stavby v k. ú. Ptičie, ktorý na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva celistvosti. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS a.s. Košice IČO 36570460, za kúpnu cenu 2,- € bez DPH

z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Ptičie. Uvedený rozsah časti stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 2,- € bez DPH pre VVS a.s. Košice.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili tento odpredaj.

Hlasovali: 4 poslanci
Za návrh: 4 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 6: Schválenie použitia rezervného fondu :

1. Cesta Konopianky, Vybudovanie novej cesty a preloženie elektrického stĺpa - odhadovaná suma 35 000,- €
2. Územný plán obce Ptičie - Zmeny a doplnky č.2 - odhadovaná suma 6 000,- €
3. Búracie práce bývala ZŠ - odhadovaná suma 8 000,- €
4. Odstavná plocha pri cintoríne - rozšírenie (parkovisko) - odhadovaná suma 5 000,- €

Prítomní poslanci jednohlasne schválili použitie rezervného fondu.

Hlasovali: 4 poslanci
Za návrh: 4 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 7: Prerokovanie ohľadom odkúpenia časti pozemku od (p. J. Bešák)

Obec Ptičie bola nútená vyriešiť tento problém ohľadom p. J. Bešáka, ktorý len prednedávnom odkúpil tento pozemok cca pred rokom vrátane cesty, keď pozemok predtým patril parcela KN-C 1186/5 Ing. Cyrilovi Mastilákovi, kde pozemky vzadu za p. Babincom, p. Repkom a ďalšími, sú zapracované v ÚP obce Ptičie, aby sa v budúcnosti mohlo stávať v tejto lokalite. Táto cesta bola vždy prejazdná či už do lesa, ale hlavne na pole a pod. Občania obce to dobre poznajú, ale opak sa stál pravdou, keď obec vyšla p. Bešákovi v ústrety ohľadom vybudovania takmer všetkých inžinierskych sietí, ako aj kanalizácie, dodržania ochranného pásma VNN, vrátane asfaltovania cesty 7m, pred p. Bešákom, kde je obecný pozemok (cesta 7m) na vybudovanie rodinného domu. Starosta a obecné zastupiteľstvo riešilo tento problém takýmto spôsobom, že časť pozemku musí, ako obec odkúpiť pre miestnu komunikáciu, aby táto cesta bola znovu prejazdná, a aby v budúcnosti sa tam mohli ľudia dostať a stávať rodinné domy. Prečo? Vlastník pozemku chcel údajne tento pozemok ohradiť resp. uzatvoriť, čo podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb., to nemohol urobiť, ale radšej tam postavil svoje motorové vozidlo na cestu, aby občania, ktorí chceli prejsť touto cestou či už na vozíku, alebo s drevom a pod. neprešli, lebo to bol už jeho súkromný pozemok. Preto obec túto časť pozemku pre miestnu komunikáciu musí dať zamerať geodetovi, aby nám vyhotovil GP a následne môže odkúpiť časť pozemku pre miestnu komunikáciu za cenu 8,50,- € /m² a tak postúpiť všetky ďalšie úkony čo k tomu patria, kúpna predajná zmluva a pod., až potom bude cesta prejazdná.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili odkúpenie časti pozemku pre miestnu komunikáciu od p. J. Bešáka za cenu 8,50,- €/m²

Hlasovali: 4 poslanci
Za návrh: 4 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 8: Diskusia

Dokončenie dobudovania hrobových miest 2. časť, október - november 2021

Oplotenie na cintorín ukončenie prác, september - október 2021

Začiatok výstavby 6 bytovej jednotky z bývalej ZŠ, realizácia je zatiaľ pozastavená, nakoľko PD bola riešená pred tromi rokmi, kde sa navýšili ceny stavebného materiálu, ináč obec by musela zobrať úver, kde v takomto prípade to nepripadá do úvahy, preto sa nanovo podá žiadosť s novým rozpočtom z dôvodu narastajúcich cien, ako som to už spomínal. Žiadosť, ktorá bude odoslaná s ostatnými dokumentmi nanovo, bude schválená až vo februári - marci 2022.

Internet - Optické pripojenie spoločnosti MINET – optický kábel resp. realizácia týchto káblových rozvodov po obci, ako aj napojenie do domácnosti bude ukončené cca december 2021- január 2022, kde v balíku bude na výber internet, káblová televízia a pevná linka, podľa vášho výberu. Každý z Vás bude o tom informovaný pracovníkmi tejto firmy a praktický všetci z Vás asi pred pol rokom ste mali takéto letáky od firmy MINET nahádzané v schránkach. Takže budete včas o týchto veciach oboznámení. Nahlásiť sa bude možné aj na ich stránke Minetu - registrácia optického pripojenia.

K bodu 9: V závere zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným poslancom za návrhy a podnety a za ich účasť na zasadnutí OZ. Zapisovateľka Ing. Mária Husťaková prečítala všetky návrhy uznesení, ktoré boli prijaté na 4. zasadnutí OZ konaného 30. 8. 2021. Za predložený návrh hlasovali poslanci jednohlasne.

Hlasovali: 4 poslanci
Za návrh: 4 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo obce Ptičie

Schvaľuje uznesením číslo:

18/2021 - zapisovateľku zápisnice: Ing. Máriu Husťakovú

overovateľov zápisnice: Ing. Tatiana Kalaninová a Ing. Gabriel Lancoš

19/2021 - program zasadnutia.

20/2021 - schválenie odpredaja verejnej kanalizácie pre VVS a.s. Košice za cenu 2.- €

21/2021 - schválenie použitia rezervného fondu

22/2021 - schválenie odkúpenia časti pozemku pre miestnu komunikáciu od p. J. Bešáka za cenu 8,50,- €/ m²

Zapisovateľka: Ing. Mária Husťaková

Overovatelia: Ing. Tatiana Kalaninová

Ing. Gabriel Lancoš

Starosta obce: Martin Dzemján